

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS  
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA  
Provincia de Málaga.

Por disposicion del señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá, las fincas siguientes: REMATE para el dia 14 de Octubre de 1865, ante el Sr. Juez del distrito de la Alameda y escribano D. Francisco Gonzalez Crespo, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán:

### Segunda subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

PROPIOS.

*Urbanas.—Mayor cuantía.*

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y TORRÓX.

Núm. del  
invent.º

61. Casa horno de pan coser, situado en la villa de Canillas de Albaidas, partido judicial de Torrón, situado en medio de su poblacion, por cima de la plaza pública y calle Real ó del Horno, n.º 6, procedente del caudal de propios de dicha villa: linda por la derecha con casa de José Estremera y por la izquierda y espalda con la calle: consta de 46 varas, equivalentes á 38 metros y 456 milímetros: tiene piso alto y bajo con co-

cina, horno, capilla á derecha é izquierda, almacen ó depósito para leña, andanadas de madera para poner las tablas, utensilios, palas, barrederos y demás necesario: todo se ha tasado en 1341 escudos en venta y 300 escudos en renta, habiéndose capitalizado por 270 escudos que resulta gana al año en 4860 escudos.

No le resulta gravámen.

No habiéndose presentado licitador en la subasta que tuvo efecto el dia 22 de Abril de 1864 por el tipo de los 4860 escudos de capitalizacion, se saca de nuevo á la venta por el de 1341 escudos de la tasacion, como está mandado por orden de la direccion general de propiedades y derechos del estado de 31 de Diciembre de 1864.

BIENES DEL ESTADO.

Adjudicaciones.

*Rústicas.—Menor cuantía.*

REMATE EN MÁLAGA Y COLMENAR.

123. Un pedazo de tierra en el partido del Moral, término de la villa de Casabermeja, procedente del Estado por adjudicacion que se le hizo por débitos y perteneció á Andrés Muñoz y Amores, que linda Poniente con tierras de Sebastian Cuadrado Pino, Levante, con la de José Amores Corrales, Norte con las de Francisco Gonzalez Chicon y Sur con las de José Fernandez: comprende 9 celemines de cabida,

equivalentes á 45 áreas, 28 centiáreas y 8459 centímetros cuadrados, de 2.ª clase, la tierra se ha tasado en 170 escudos en venta y 8 en renta, por la que se ha capitalizado por no constar la que gana en 180 escudos.

No le resulta gravámen.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el 23 de febrero de 1864, por los 180 escudos de la capitalizacion, se anuncia de nuevo por el tipo de los 170 de la tasacion.

124. Una suerte de tierra pedriza, erialada é inculta, en el partido de la Palomera, término de la puebla de Alfarnate, procedente del Estado por adjudicacion que se le hizo y perteneció á Antonio Aguilar Borrego linda con el cortijo del Peñon y tierras de Antonio Aguilar Gil, hoy de Pedro Regalado Valero, vecino de Loja, comprende una fanega, ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados, tasada en 12 escudos en venta y en 1 con 450 milésimas en renta, valor de media fanega de cebada al precio del último decenio, por la que se ha capitalizado en 32 escudos 625 milésimas.

No tiene gravámen.

El tipo de la subasta que de nuevo se anuncia es el de 12 escudos de la tasacion por no haber tenido postor en la licitacion celebrada el 23 de Febrero de 1864.

## BIENES DEL ESTADO.

### CLERO.

#### *Urbanas.—Menor cuantia.*

#### REMATE EN MÁLAGA Y ESTEPONA.

873. Casa en ruinas, que situa en la villa de Manilva, en la plaza de la Iglesia de ella, señalada con el número 6 moderno de gobierno, procedente de la hermandad de Animas de dicha villa, que linda por la derecha con otra de doña Dolores Mateos Calderon y por la izquierda hace esquina á la travesía para la plazuela de la Ocasion y por la espalda con solares de la capellania fundada por don Pedro de Toro: consta su superficie de 39 metros cuadrados y se compone de dos habitaciones bajas y una alta, con un tablado inútil y ruinoso, fué tasada en venta en 13 escudos y en renta en 8, y se capitalizó por 7 escudos, 200 milésimas que gana al año, en 129 escudos, 600 milésimas.

No le resulta gravámen.

Por no haber tenido postor en la licitacion que tuvo lugar el dia 10 de Agosto de 1864 por los 139 escudos de la tasacion, se saca á segunda por el tipo de los 129 escudos, 600 milésimas de la capitalizacion.

#### REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

743. Solar en la villa de Tolóx, en la calle de S. Cristóbal, señalado con el número 30 moderno de gobierno, procedente de la hermandad de Animas, de dicha villa, que linda por la derecha con casa de Esteban Amaya Rivero y por la izquierda con la de don Sebastian Vera Rey, de 24 varas de superficie ó sean 20 metros y 64 milímetros cuadrados; es solo solar para edificar y algunos restos de fábrica de piedra, tierra y cal, en estado ruinoso: se tasó en 14 escudos, 700 milésimas en venta y nada en renta, pero se capitalizó por 4 escudos, 400 milésimas que aparece ganó al año en 79 escudos, 200 milésimas.

No tiene gravámen.

El tipo de la subasta que se anuncia de dicho solár será el de 14 escudos, 700 milésimas de la tasacion por no haber tenido postor el dia 12 de Agosto de 1864, por los 79 escudos, 200 milésimas de capitalizacion.

#### REMATE EN MÁLAGA Y ARCHIDONA.

795. Casa solár situada en la villa de Archidona, en la calle de Puentezuela, marcada con el número 31 moderno de gobierno, procedente de la capellania fundada por Cristóbal Gil de Córdoba, que linda por Levante con la calleja de los Molinos, Poniente casa de doña Angela Tamayo; Norte con el molino de don Andrés Tamayo, por Medio-dia la calle, siendo su superficie 180 varas, que es lo mismo que 150 metros y 480 milímetros cuadrados: ha sido tasada en 21 escudos, 400 milésimas en venta y nada en renta, pero se capitalizó por 14 escudos, 300 milésimas que ganaba al año en 257 escudos, 400 milésimas.

No tiene gravámen.

No habiéndose presentado licitador en la subasta celebrada el dia 10 de Agosto de 1864, por el tipo de los 257 escudos, 400 milésimas de la capitalizacion,



## BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

### Segunda subasta en quiebra.

*Rústicas.—Menor cuantía.*

REMATE EN MÁLAGA.

2247. Una suerte de tierra en término de Alhaurin de la Torre, partido del llano de la plata, roturación de Manuel Aragon, procedente del Caudal de Propios de esta ciudad, linda por Norte con otros terrenos de la misma, y por los demás vientos con jurisdicción de Alhaurin el Grande, constando su cabida de 6 celemines de tierra roturada, que es igual á 30 áreas, 19 centiáreas y 2307 centímetros cuadrados: tiene de valor en venta 18 escudos y 800 milésimas en renta; pero se capitalizó por 700 milésimas que gana al año, en 15 escudos, 750 milésimas.

Está gravada en union de los demás bienes del caudal de que procede á varios capitales de censos á favor de distintas corporaciones y particulares, los cuales se reintegrarán luego que los acreedores ventilen su derecho como está prevenido en los artículos 30 y 31 de la Ley de 11 de Julio de 1856.

Se procedió á la subasta en quiebra de dicha suerte de tierra el día 12 de Noviembre de 1864, por no haber pagado D. Antonio Carrion Pallares, el primer plazo de 20 escudos en que la remató en la celebrada en 10 de Agosto de 1863, aprobada por la Junta Superior de Ventas en 17 de Diciembre siguiente, y no tuvo postor, por cuya razon se saca de nuevo por el tipo de 15 escudos, 750 milésimas de la capitalización.

2252. Otra suerte de tierra en el partido de la sepultura, y procedencia que la anterior, roturación de Juan Barriónuevo, linda por Norte con la de José Ortega, por Poniente con el coto, por Levante con el arroyo y por Sur con tierras de propios, consta de 3 fanegas, ó sean 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, con 40 higueras novales, 12 olivos, y en aquella 2 fanegas de pastoreo de tercera; se ha tasado todo en 80 escudos en venta y en 3 escudos, 200 milésimas

en renta, y ganando 1 escudo, 900 milésimas al año, se capitalizó en 42 escudos, 750 milésimas.

Tiene el mismo gravámen que la anterior. El comprador dará la fianza que está prevenida.

No habiendo pagado Juan Barriónuevo el primer plazo de 82 escudos en que se remató dicha suerte, en la subasta del 15 de Julio de 1863, aprobada el 18 de Noviembre siguiente, se declaró en quiebra y se procedió á nueva subasta, bajo la responsabilidad de aquel, el día 12 de Noviembre de 1864, y no tuvo postor. Por lo tanto, se anuncia en segunda licitación en quiebra por el tipo de 42 escudos, 750 milésimas de la capitalización.

### 2.ª Subasta.

## BIENES DEL ESTADO.

CLERO

*Rústicas.—Menor cuantía.*

REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

Núm. del invent.

65. Una suerte de tierra, conocida por el nombre de Macuca, partido de los Castillejos, y término de Fuente de Piedra, procedente de la Hermandad del Santísimo del mismo, que linda por Norte con tierras de Francisco Rosales, por Poniente y Levante con otras del Señor Conde del Tajo y por Sur con otras de Diego Leon; y comprende 11 celemines de cabida, ó sean 55 áreas, 35 centiáreas y 2561 centímetros cuadrados: tasada en 8 escudos en venta y 3 en renta, y constando en el inventario que gana al año 41 escudos, 200 milésimas, se capitalizó en 927 escudos.

No le resulta gravámen.

No habiendo tenido postor por los 927 escudos de la capitalización, en la subasta celebrada el 14 de Diciembre de 1864, se saca de nuevo por los 80 escudos en que está tasada.

### ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor pos-

tor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hara mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Si dentro del término de dos años siguientes á la adjudicacion de la finca al rematante, se entablase reclamacion sobre eceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó eceso igual á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni el comprador si la falta ó eceso no llegase á dicha quinta parte, conforme todo á la Real orden de 11 de Noviembre de 1863.

6.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

7.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la

posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

#### NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre.

Málaga 15 de Setiembre de 1865.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

**Este núm. 34 consta de pliego y medio.**

**Málaga:—Imprenta de M. Martinez Nieto, Santa María, 17.**



se anuncia de nuevo por el de 21 escudos, 400 milésimas de la tasacion.

784. Otra id. id. calle de Juan Cabrera de la citada villa, número 38 moderno de gobierno, procedente de las fábricas de ella, que linda por Levante con la referida calle, Poniente la de Molinillo, Norte, otra de Francisco Casa y por Medio-día con el conocido por Sizano, y su superficie es de 203 varas, equivalentes á 169 metros y 708 milímetros cuadrados: ha sido tasada en 30 escudos, 800 milésimas en venta y nada en renta, pero se capitalizó por 22 escudos, 800 milésimas que ganó al año en 410 escudos, 400 milésimas.

No tiene gravámen.

Por no haber tenido postor en la licitacion que se efectuó el día 10 de Agosto de 1864 por los 410 escudos, 400 milésimas de la capitalizacion, se saca de nuevo, por el tipo de 30 escudos, 800 milésimas de la tasacion.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

*Rústicas.—Menor cuantía.*

#### REMATE EN MÁLAGA.

2168. Suerte de tierra que roturó Gerónimo Quesada, situada en el partido arroyo de la Cueva, ó cerro del Toril, término de Torremolinos, procedente del caudal de propios de esta ciudad: linda por los cuatro vientos con tierras del mismo caudal: se compone de una y media fanega de tierra de pastoreo, equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, tasada en 15 escudos en venta, 7 escudos, 50 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por 1 escudo con 200 milésimas que gana al año en 27 escudos. Dicha suerte está gravada en union de todo el caudal de que procede, á varios capitales de censos y créditos, los cuales se reintegrarán á sus acreedores luego que hallan justificado sus derechos segun la ley de 11 de Julio de 1856.

Se saca á nueva subasta por el tipo de 15 escudos en que se tasó por no haber tenido postor en la subasta celebrada el día 21 de Noviembre de 1863 por la capitalizacion.

2169. Otra id. en dicho partido y tér-

mino, roturacion de Pedro Cabello, de la procedencia expresada, que linda con los cuatro vientos con tierras del susodicho caudal, compuesta de 3 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 121 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, tasada en 30 escudos en venta y 1 con 500 milésimas en renta y ganando 2 escudos con 700 milésimas por dicho concepto se capitalizó en 60 escudos, 750 milésimas.

Tiene el mismo gravámen que la anterior.

Por no haberse presentado licitador en la subasta celebrada el día 21 de Noviembre de 1863 por el tipo de 60 escudos, 750 milésimas de capitalizacion se saca de nuevo por el de 30 escudos de la tasacion.

2171. Otra id. en el partido cerro del Toril, término é idéntica procedencia que las anteriores, roturada por Joaquin Palomino, que linda con tierras del mismo caudal por sus cuatro vientos, compuesta de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, tasada en 20 escudos en venta, 1 en renta, y ganando 1 con 650 milésimas al año, por este concepto se capitalizó en 37 escudos, 125 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

El tipo de la segunda subasta que se anuncia será el de 20 escudos en que fué tasada, en virtud á que no tuvo postor en la licitacion del día 21 de Noviembre de 1863 por los 37 escudos, 125 milésimas de capitalizacion.

2173. Otra id. en el partido, término y procedencia de las anteriores, roturada por Francisco Mesa, que linda con los cuatro vientos, con tierras del mencionado Caudal, compuesta de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta y ganando por este concepto 1 escudo, 500 milésimas al año: se capitalizó en 33 escudos, 750 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

En atencion á no haber tenido postor en la subasta celebrada el 21 de Noviembre de 1863 por los 33 escudos, 750 milésimas de capitalizacion, se saca de nuevo por los 20 escudos de tasacion.

2179. Otra id. en el partido arroyo de la Cueva, término y procedencia de las anteriores, roturada por Francisco Rios, que

linda por los cuatro vientos con tierras del mencionado Caudal de Propios, de cabida de 3 1/2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 211 áreas, 34 centiáreas y 6149 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta y ganando por este concepto 3 escudos, 150 milésimas al año, se capitaliza en 70 escudos, 875 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

Por no haber tenido postor el día 21 de Noviembre de 1863 por los 70 escudos, 875 milésimas de capitalizacion, se saca de nuevo bajo la base de ser el tipo los 20 escudos de tasacion.

2188. Otra id. en el partido cerro del Toril, término y procedencia ya relatadas, roturada por Andrés Marquez, linda por los cuatro vientos con tierras de dicho Caudal, de cabida de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta y ganando por este concepto 2 escudos, 100 milésimas se capitalizó en 47 escudos, 250 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

Se saca á segunda subasta por el tipo de los 20 escudos de tasacion, por no haber tenido postor en la primera que tubo lugar el 21 de Noviembre de 1863, por el de los 47 escudos, 250 milésimas.

2189. Otra id. en el mencionado partido, término y procedencia que las anteriores, roturada por Gerónimo Quintana, lindante como las precedentes con tierras del mismo Caudal por sus cuatro vientos, de cabida de una y media fanega de tierra de pastoreo, equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6921 centímetros cuadrados, tasada en 15 escudos en venta y 7 escudos, 50 milésimas en renta y ganando por este concepto 1 escudo, 50 milésimas al año, se capitalizó en 23 escudos, 625 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

No habiéndose presentado licitadores en la celebrada en el día 21 de Noviembre de 1863 por los 23 escudos, 625 milésimas de capitalizacion, se saca á segunda por el tipo de los 15 escudos de la tasacion.

2190. Otra idem en el partido, término y procedencia de la anterior, roturada por Miguel Marquez, lindando por sus cuatro vientos con tierra de dicho Caudal, de cabida de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta, y ganando 1 escudo, 650 milésimas por este concepto

al año, se capitalizó en 37 escudos 125 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

Se saca á segunda subasta por el tipo de 20 escudos en que está tasada, por no haber tenido postor el repetido día 21 de Noviembre de 1863, por los 37 escudos, 125 milésimas de capitalizacion.

2195. Otra idem en el partido, término y procedencia de las anteriores, roturada por Salvador del Cid, que linda por los cuatro vientos con tierras de igual procedencia, de cabida de 3 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados: ha sido tasada en venta en 30 escudos y en 1 escudo, 500 milésimas en renta, pero ganando por este concepto 2 escudos, 250 milésimas al año, se capitalizó en 50 escudos, 625 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

No habiéndose presentado postor á dicha suerte el día 21 de Noviembre de 1863, por el tipo de los 50 escudos, 625 milésimas de capitalizacion, se saca á segunda licitacion por los 30 escudos de tasacion.

## BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

### Instruccion pública inferior.

#### Urbanas — Menor cuantía.

#### REMATE EN MÁLAGA Y ESTEPONA.

83. Una casa ruinosa, situada en la plaza de la Constitucion de la villa de Genalguacil, procedente de su Instruccion pública, que linda por la derecha y espalda con un bancal de tierra de D.<sup>a</sup> Josefa Jurado Reyes, y por la izquierda con casa arruinada de Francisco Trujillo Herrera, dando su fachada á la ante dicha plaza, de 48 varas, ó sean 33 metros, 533 centímetros y 448 milímetros cuadrados de planta superficial, con alto y bajo y en estado bastante ruinoso é inhabitable: ha sido tasada en 100 escudos en venta y 3 en renta, por la que se ha capitalizado por no constar la que gana, en 54 escudos.

No tiene gravámen.

No habiendo tenido postor en la subasta habida el día 22 de Abril de 1864, por los 100 escudos de la tasacion, se saca de nuevo por el tipo de los 54 escudos de la capitalizacion.